

Số: 213/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 15 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Quyết định số 114/2022/QĐPT-DS ngày 28/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
Căn cứ Bản án số 77/2021/DSST ngày 18/11/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1061/QĐ-CCTHADS và số 1063/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;
Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;
Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 15.240223.1.A235/HĐTĐ-VFI ngày 24/02/2023 giữa Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 15.240223.1.A235/CT-VFI ngày 06/3/2023 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen
Căn cứ Thông báo số 199/TB-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS quận Thanh Xuân về kết quả thẩm định giá và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân

Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

Tất cả các quyền tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Vũ Thị Quyển phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số R53405/RC/HĐMBCH ngày 27/7/2015 ký giữa Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển địa ốc Thành phố Hoàng Gia và bà Vũ Thị Quyển, gồm cả các phụ lục, văn bản sửa đổi bổ sung của hợp đồng liên quan đến việc mua bán nhà ở là: Căn hộ 3405, tòa nhà R5, khu đô thị Royal City, số 72A đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo "Hợp đồng thế chấp quyền tài sản" số công chứng 02061/2015/HĐTC ngày 30/7/2015 nay là căn hộ 3405, tòa nhà R5, khu đô thị Royal City, số 72A đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 575072, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CS02579 ngày 03/2/2016 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp cho bà Vũ Thị Quyển.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : 4.949.500.000 đồng (Bốn tỷ chín trăm bốn mươi chín triệu năm năm nghìn đồng)

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí khác theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 phút 16/3/2023 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá gồm: Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân hoặc nộp qua bưu điện theo địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên công thông tin điện tử của Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hà Nội và cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Lưu VP, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà